

CREDITO FONDIARIO

della Cassa Centrale di Risparmio di Milano

AVVISO

In relazione al disposto della legge 22 febbraio 1885 n. 2922 (testo unico), e relativo Regolamento sull'esercizio del Credito fondiario, questa Amministrazione ha deliberato di continuare le sue operazioni di mutui con ammortamento emettendo cartelle al tipo unico del 4 0/0, netto da qualunque imposta e di aprire Conti correnti ipotecari.

Le condizioni dei mutui, gli oneri ed i diritti dei mutuatari e dei correntisti sono determinati dalle norme seguenti:

Norme per i Mutui

Il mutuo si effettua in cartelle fondiarie al portatore, del valore nominale di L. 500 cadauna fruttanti l'annuo interesse del 4 per cento netto dalla tassa di ricchezza mobile.

Il mutuo deve essere garantito da una prima ipoteca sopra stabili, di cui il mutuatario possa comprovare la piena proprietà e disponibilità, che abbiano un valore almeno doppio della somma richiesta, e che diano un reddito certo e durevole per tutto il tempo del contratto. Quando il mutuo debba servire a liberare gli stabili dal residuo prezzo di acquisto o dall'onere enfiteutico, l'Istituto potrà prestare fino a tre quinti del valore. — I fabbricati devono essere assicurati contro i danni dell'incendio a spese del mutuatario e presso una Compagnia beneviva.

Il mutuo si estingue per graduale ammortamento in un termine non minore di anni 10, nè maggiore di anni 50. Però, qualunque sia il termine convenuto, il mutuatario ha sempre la facoltà di rimborsare in tutto od in parte il suo debito corrispondendo all'Istituto ed all'Erario i compensi stabiliti all'articolo 7 della legge succitata.

Il mutuo è concesso al tasso d'interesse del 4 per cento all'anno. Oltre questo interesse il mutuatario deve pagare annualmente all'Istituto:

centesimi *cinquanta*, per ogni cento lire di capitale dovuto, a titolo di rifusione della tassa di ricchezza mobile (corrispondente tale misura a L. 12,50 per cento, in luogo dell'aliquota del 13,56432 per cento);

centesimi *venticinque*, per ogni cento lire di capitale mutuo, per i diritti di commissione ed amministrazione (in luogo dei cent. 45 accordati dalla legge);

centesimi *quindici*, per ogni cento lire di capitale mutuo, a titolo di abbonamento per le tasse ipotecarie e per quelle di registro e bollo;

una quota per ammortamento del capitale, la quale varia a seconda del termine stabilito per l'estinzione del mutuo.

Gli importi sovra indicati formano l'annualità, che varia, a seconda della durata del mutuo, fra un minimo di L. 5,44 per cento per i mutui estinguibili in *cinquant'*anni ed un massimo di L. 12,92 per cento per quelli estinguibili in *dieci* anni.

Col pagamento di questa annualità fissa ed invariabile, da farsi all'Istituto *in denaro* ed in due eguali rate semestrali al 1 gennaio e 1 luglio d'ogni anno per tutta la durata del contratto, il mutuatario estingue

completamente il suo debito senza altro aggravio di spesa per tasse ipotecarie, di registro e di bollo.

Le domande per i mutui (in carta senza bollo) coi documenti relativi possono essere trasmesse direttamente alla sede dell'Istituto (in Milano, via Monte di Pietà, 8), ovvero a qualunque delle sue agenzie. I moduli a stampa per queste domande, le istruzioni per la trattazione e la conclusione dell'affare si danno dalla Sede centrale o dalle agenzie, senza alcuna spesa.

Quando per accettare il valore degli stabili offerti in ipoteca venga chiesta dalla parte od ordinata dall'Istituto la perizia, si dovranno versare in conto della relativa spesa, L. 20 se la somma domandata a mutuo non superi le lire ventimila. Il versamento dovrà poi essere dell'uno per mille quando la somma domandata ecceda le dette lire ventimila, salvo in ogni caso il conguaglio delle differenze.

Per l'esame legale dei documenti l'Istituto non richiede alcun compenso, salvo il rimborso delle spese effettive che l'Istituto stesso potesse eventualmente incontrare nella trattazione dell'affare.

Norme per i Conti Correnti

L'Istituto di Credito fondiario, in seguito all'apertura di un credito a Conto corrente fa anche anticipazioni *in denaro* fino alla metà del valore dello stabile dato in ipoteca a garanzia del Conto corrente medesimo.

Per i prelevamenti il correntista fa uso di *assegni* o *chèques* secondo le norme stabilite dal Codice di commercio nel titolo XI e nel capo II del titolo X del libro primo e dalla legge speciale sul Credito fondiario.

Questi contratti sono soggetti al pagamento delle tasse di bollo, di registro, di ipoteca e di ricchezza mobile, che staranno a carico del correntista.

La durata del contratto di Conto corrente è fissata ad anni dieci, ma questo termine è poi prorogabile in via tacita d'anno in anno finchè dall'Istituto o dal correntista non ne sia denunziata la chiusura almeno un mese prima della scadenza dell'anno in corso.

La misura dell'interesse sul conto Corrente sarà determinata dall'Istituto in relazione alle condizioni del mercato all'epoca del contratto e dovrà mantenersi invariata per tutta la durata del contratto stesso. Fino a diversa disposizione l'interesse è determinato nella misura del 4 e mezzo p. cento.

Pel resto si osserveranno le Norme tracciate per i mutui in quanto siano applicabili.

Questo Istituto, mentre sta disponendo per la tiratura dei nuovi titoli 4 0/0, continua la concessione dei mutui e l'emissione delle corrispondenti cartelle 5 0/0 e riceve fin d'ora le domande per i mutui o Conti correnti alle nuove condizioni di cui al presente avviso.

Milano, dall'Amministrazione della Cassa di Risparmio, 3 febbraio 1886.

Il Presidente

ANNONI

STABILIMENTO BACOLOGICO IN ASCOLI-PICENO dei Fratelli Rittatore

TORINO, Via Carlo Alberto, 36

ACCURATA CONFEZIONE DI SEME - BACCHI

Cellulare a bozzolo giallo indigeno

Cellulare a bozzolo bianco

Cellulare incrociato Bianco e Giallo

Cellulare Verde coltivazione ASCOLI

Cellulare Verde coltivazione BRIANZA.

Perfezionato frigorifero per la conservazione del seme.

Programmi si spediscono franchi a richiesta.
Rappresentante in ACQUI sig. **Scati Giuseppe**,
Piazza del Pallone, casa Scati March. Vittorio. 5-3

Biscotti di Ovada

SPECIALITÀ DELL'ANTICA FABBRICA

PRIANO TOMMASO detto Ratila

Si spediscono per Pacchi Postali franchi di ogni spesa a domicilio, dietro vaglia, ai seguenti prezzi:

Pacco di Chil. 3 prima qualità L. 5,60

Pacco di Chil. 3 seconda qualità L. 4,50

Per commissioni rivolgersi esclusivamente al fabbricante
Priano Tommaso detto Ratila, Ovada, via Cappuccini.

OLIO DI FEGATO



CHRISTIANSAND

(In Norvegia)

CHIARO, BIANCO E DI GRATO SAPORE

Quest'Olio fabbricato a Christiansand nella Norvegia dalla Casa Inglese COSWEL LOWE & C., che cedette la privativa per l'Italia ed Oriente alla Ditta **A. Manzoni e C.** di Milano, oltre ad una ricchezza (non comune agli Olii di Merluzzo nel commercio) di sali iodici depurativi, e sostanze nutritive, ben raramente fa deposito di stearati, che a giudizio di tutti i medici riescono, sebbene innocui, di digestione difficilissima: è da preferirsi quindi il nostro Olio di Christiansand per quegli esseri indeboliti da gravi malattie, per i bambini e per i convalescenti che abbisognano di nutrizione.

E poi il più a buon mercato di tutti gli Olii di Merluzzo venduti in bottiglie, giacchè al prezzo di L. 2,50 se ne ha una bottiglia contenente circa 400 grammi di Olio di Fegato di Merluzzo del più puro e del più perfetto.

Agli acquirenti di 12 bottiglie si accorda lo sconto del 10 per 100.

Deposito e vendita a Milano presso **A. Manzoni e C.** via della Sala N. 16, e in Roma, stessa casa, via di Pietra, 91. Napoli, piazza Municipio, angolo via P. E. Imbriani, 27.

In Acqui presso le Farmacie **ZUNINI** e **SBURLATI**, già PIACENZA

5 CAMERE con Cortile da affittare pel prossimo Marzo.

Rivolgersi al Cav. **Donato Ottolenghi.**

PANATTERIA POGGIO Piazza della Bolente - Deposito e vendita di ogni qualità d'olii, vini e liquori al minuto ed all'ingrosso, e specialità di **Amaretti** fini, sempre morbidi, ogni sorta di pasticceria e confetturerie, caramelle di menta glaciale, limone, arancio, vaniglia e diversa qualità. Si fanno servizi per soirée, nozze, ecc